

# GEMEINDE HOHENFELDE • FLÄCHENNUTZUNGSPLAN • 6. ÄNDERUNG

## Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der **Gemeindevertretung** vom **30.09.2020**. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom ..... bis zum .....
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am ..... durchgeführt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am ..... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die **Gemeindevertretung** hat am ..... den Entwurf der **6. Änderung** des Flächennutzungsplanes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf der **6. Änderung** des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom ..... bis ..... während nachfolgender Zeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen: Mo bis Fr von 8:00 bis 12:00 Uhr, Mo und Do von 14:00 bis 16:00 Uhr und Di von 14:00 bis 18:00 Uhr. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist

von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, vom ..... bis zum ..... durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter [www....de](http://www....de) zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet eingestellt.

- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die **Gemeindevertretung** hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Die **Gemeindevertretung** hat die **6. Änderung** des Flächennutzungsplanes am ..... beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
- Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat die **6. Änderung** des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... , Az.: ..... - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.

10. Die **Gemeindevertretung** hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom ..... , Az.: ..... bestätigt.

- Die Erteilung der Genehmigung der **6. Änderung** des Flächennutzungsplanes sowie die Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ..... (vom ..... bis ..... ) ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die **6. Änderung** des Flächennutzungsplanes wurde mithin am ..... wirksam.

Kartengrundlage:  
Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK5)  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Vermessungs- und Katasterverwaltung des Landes Schleswig Holstein  
© 2020 LvermGeoSH.schleswig-holstein (25337 Elmshorn)

Planverfasser:  
Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:  
**Planungsbüro Dierk Brockmöller**  
Städteplaner Architekt Hamburg  
[www.brockplan.de](http://www.brockplan.de)  
Hamburg, den ..... (Dipl. Ing. Dierk Brockmöller)

## Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenerordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

### Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)

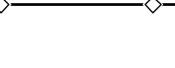
 Sondergebiet für Photovoltaikanlagen (§ 1 (2) 10 BauNVO)

### Grünflächen (§ 5 (2) 5 BauGB)

 Grünflächen allgemein (§ 1 (2) 10 BauNVO)

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) 4 u. Abs. 4 BauGB)

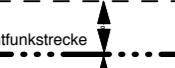
 Oberirdische Leitung (hier: 110kV-Leitung)

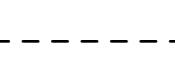
 Unterirdische Leitung (hier: Erdgasleitung)

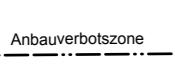
### Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der Änderungsbereiche

### Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen

 Richtfunkstrecke

 Gewässer- und Erholungsschutzstreifen

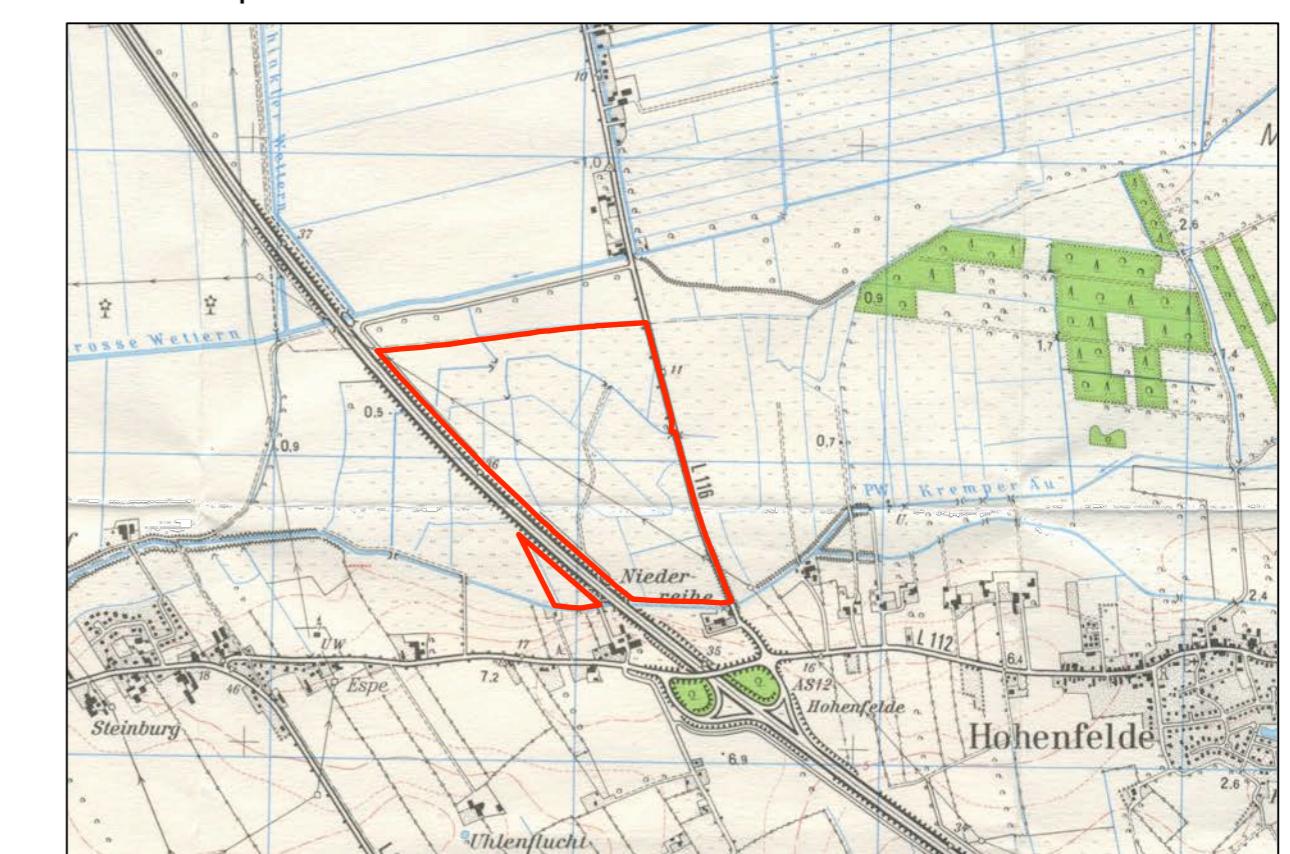
 Anbauverbotszonen

### Unverbindliche Vorbemerkungen

 In Aussicht genommene Zufahrten und Verkehrsverbindungen



Übersichtsplan



Kartengrundlage TK25 © 2014 GeoBasis-DE/LvermGeoSH ([www.LvermGeoSH.schleswig-holstein.de](http://www.LvermGeoSH.schleswig-holstein.de))

**Gemeinde Hohenfelde**  
Amt Horst-Herzhorn  
Kreis Steinburg

**Flächennutzungsplan**  
**6. Änderung**

**Vorentwurf**

Stand: 17.06.2021